

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl. br.: St-404/2024

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-404/2024 od dana 05. studenoga 2024.god., u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900**, (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM **Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900**

Uvod

Iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: St-404/2024 od dana 05. studenoga 2024. godine vidljivo je da je predlagatelj predlagatelj - dužnik po zakonskom zastupniku dužnika – direktoru Željku Balkiću, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12, dana 18. lipnja 2024.godine podnio je neposredno ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, u kojem navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nelikvidnosti, no isti se smatra povučenim jer dužnik nije u određenom roku po nalogu suda dostavio navedeni podnesak u elektroničkom obliku a što je kao pravna osoba bio dužan učiniti, sukladno čl. 106.a st. 5. i st. 6. ZPP-a i čl. 10. SZ-a te čl. 6. st. 1. Pravilnika o elektroničkoj komunikaciji.

Dana 11. srpnja 2024. godine zaprimljen je na ovome sudu zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, Klasa: 110-07/24-01/04, Ur.broj: 04-06-24-3086 od 11. srpnja 2024. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, temeljem čl. 429. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ). U zahtjevu je navela da na dan 10. srpnja 2024. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 316.588,09 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

Nakon objave oglasa Trgovačkog suda u Osijeku na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem St461/2024-3 od 16. kolovoza 2024. kojim pozvani i vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431. SZ-a. vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, podneskom od 23. kolovoza 2024.g. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB:

64111076900, uz koji prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. Stečajnog zakona: nesposobnosti za plaćanje.

Rješenjem od dana 11.10.2024. god. točkom II. za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Mladen Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167.

Rješenjem od dana 05.11.2024. god. Mladen Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167, razrješuje se dužnosti privremenog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu, te se za novog privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Jelena Guljaš iz Osijeka, Čićarijska 1A, OIB: 39911552269.

Stanje upisa u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030157095.

Osnivački akt društva:

Izjava o osnivanju od 06.03.2015. godine

Odlukom članova društva od 14.12.2016.godine usvojen je Društveni ugovor o osnivanju, koji u cijelosti zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 06.03.2015.godine.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 08.11.2022. kojom se mijenjaju članci 2., 3., 5. i 6. Društvenog ugovora vezano za tvrtku društva, sjedište društva, članove društva i odredbe osnivačkog akta

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 17.03.2023. godine članovi društva usvajaju potpuno novi tekst Društvenog ugovora na dan 17.03.2023. godine, koji u cijelosti zamjenjuje Društveni ugovor od 08.11.2022. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 6.610,00 EUR.

Pretežita djelatnost

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja

Osnivači/članovi društva

Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, pod MBS: 030251747, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 20080494958 (Prikaži vezane subjekte)
Osijek, Kapucinska ulica 31

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Balkić, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, funkcija počinje 20.03.2024.

Stanje žiro računa dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod KentBank d.d., broj žiro računa IBAN: HR3941240031199011886 koji račun je u blokadi 247 dana na dan 14.11.2024.god.

Blokada računa nastupila je dana 13.03.2024. god. Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 08.11.2024.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 324.873,81 EUR, i to:

1. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2024-001/00844, ovrhovoditelja Porezna uprava zaprimljen 13.03.2024.g., ovrhovoditelja Porezna uprava, u ukupnom iznosu 323.297,20 eura.

2. Rješenje o ovrsi: Ovr-1809/2024, ovrhovoditelja Općinski sud zaprimljen dana 02.07.2024. godine u ukupnom iznosu 683,52 eura.

3. Rješenje o privremenom osiguranju naplate – čl. 36. st. 4. ZORT-a: UP/I-116-01/24-04/2650, izdavatelja Državnog inspektorata, zaprimljen 16.10.2024. godine, u ukupnom iznosu 893,09 eura.

Ukupno: 324.873,81 eura.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru dužnika, Željko Balkić, OIB: 99686391642, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12, i to na e-mail adresu iz sudskog registra i preporučeno poštom radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- kontaktirala sam računovodstvo dužnika radi ishođenja potrebne dokumentacije
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciji zaposlenih i objavljenih radnika.
- pisanim putem zatražila sam od Centra za vozila Hrvatska d.d. uvjerenje o pokretninama
- pisanim putem zatražila sam od Gradskog ureda za katastar uvjerenje o nekretninama
- izvadila sam izvatke iz knjige položenih ugovora

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

U bitnome zakonski zastupnik dužnika navodi da je društvo dovedeno u probleme od strane ranijeg zakonskog zastupnika Željka Borisa Hubera i Lorete Huber protiv kojeg je iz tog razloga podnesena kaznena prijava, kao i protiv trgovačkog društva Huber & Elmwood te je također podnesena tužba za radi utvrđenja ništetnosti/ poništavanja, podredno poboynosti ugovora o kupoprodaji nekretnine i sporazuma o prijeboju kupoprodajne cijene, protiv tuženika Huber & Elmwood Zagreb d.o.o.

Poslovne knjige i dokumentacija

Knjigovodstvo mi je dostavilo poslovnu dokumentaciju koju je dobilo od prethodnog računovodstva Huber & Elmwood. Dostavljene bruto bilance se razlikuju, a nemaju naznačene

datume i godine. Sadašnji zakonski zastupnik nema saznanja o stavkama u bruto bilanci, te je ista dokumentacija nevjerodostojna.

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb u dopisu od dana 12.11.2024. godine, zaprimljenog e-mailom dana 14.11.2024. prema podacima iz službenih evidencija kojima Porezna uprava raspolaže dostavlja poreznu karticu obveznika te napominje kako navedeno stanje na PKK nije stvamo stanje obzirom da obveznik nije predao JOPPD obrasce za 3,4,5,6,7 mjesec, te prijavu dobiti za 2023 godinu.

Iz obavijesti porezne uprave vidljivo je da je društvo bilo stjecatelj nekretnina i to:

1. 21.07.2022 stjecanje nekretnine Građevinsko zemljište, Osijek,
J.J. Strossmayera 224, k.č.br 2911 zk.ul. 3182

2. 04.07.2022 stjecanje Stan/apartman, Srijemska ulica 136, Osijek kč.br 99321168
zk.uL.21304

3. 08.06.2022 stjecanje nekretnine Stan/apartman, Osijek, Franjevačka 5, Osijek,
k.č.br 57841 zk.ul 3921,

4. 13.06.2022 stjecanje nekretnine različite nekretnine, , nekretnina koju čini 3 kuće,
dvorište i zgrada ukupne površine 260 m2, na adresi Osijek, Franjevačka 5, kč.br.
5784, zk.ul. 3921, k.o. Osijek

5. 08.11.2022 stjecanje nekretnine Stan/apartman, Osijek, Franje Kuhača 5, Osijek,
k.č.br 57841 Zk.ul 3921.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj poduloška 13817, zk. uložak 4, na adresi ulica Franjevačka 9 i to:

- Stan br. 2, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne povr. 30,16m2.

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj poduloška 18636, zk. uložak 3921, na adresi ulica Franjevačka 5 i to:

- Stan br. 3, ulaz 1, kat 1, ukupne površine 49,53m2

b) Pokretnine – nema

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-145 CVH STP „CROATIA“, Osijek, Kralja Petra Svačića 59, Klasa: 034-03/24-01/24488, URBROJ: 251-763-145/980-24-2 od dana 12. rujna 2024.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik u razdoblju od 01.01.2020. do 12.09.2024.g. nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrdila sam sljedeće:

1. Protiv dužnika kao ovršenika u tijeku su sljedeći postupci

1.Ovr-16189/2024 – ovrhovoditelj A1.

2.Ovr-16089/2024 – ovrhovoditelj EOS MATRIX.

3.Ovr- 3022/2024 – ovrhovoditelj Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587,kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku, protiv ovršenika CASTELLUMART d.o.o. Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900.

2. Dužnik je pokrenuo sljedeći postupak

P-180/2024 pred trgovačkim sudom u Osijeku radi utvrđenja ništetnosti/ poništavanja, podredno poboynosti ugovora o kupoprodaji nekretnine i sporazuma o prijeboju kupoprodajne cijene, protiv tuženika Huber & Elmwood Zagreb d.o.o.

Ukoliko bi tužitelj uspio u parnici, navedena bi nekretnina činila stečajnu masu.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 08.11.2024.god. evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od **324.873,81 EUR**.

Prema podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Osijek dug trgovačkog društva Tomux d.o.o. specificirano po računima iznosi 26.968,34 eura i to:

1. na računu 1201 (pdv) dug u iznosu od 318.555,95 eura
 2. na računu 1651 (porez na dobit) u iznosu od -13.815,07 eura
 3. na računu 1880 (p.doh.nes.pla.) u iznosu od 714,25 eura
 4. na računu 1651 (MO-II-rad.odn) u iznosu od 21,31 eura
 5. na računu 2715 (članarina turis. zajednici) dug u iznosu od 236,00 eura
 6. na računu 2715 (dop.paušal HOK) dug u iznosu od 65,34 eura
 7. na računu 2715 (MO-gen.rad.od.) dug u iznosu od 876,44 eura
 8. na računu 2715 (ZO-radni odnosi) dug u iznosu od 806,91 eura
- SVEUKUPAN DUG = 307.461,13 EUR**

Radni odnosi

Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 08.112024. godine, evidentiran je jedan radnik i to Željko Balkić, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12.

Stručno mišljenje

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08.11.2024.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 324.873,81 EUR.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji vidljivo je da stečajni dužnik ima imovinu iz koje bi mogli namiriti vjerovnici.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog dužnika Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900.

Troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su sljedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja 500,00 EUR
Materijalni trošak 8,69 EUR

2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata 20,00 EUR
Trošak knjigovođe 600,00 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja 10.000,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, prijevoz, žiro-račun) 600,00 EUR
Trošak vještačenja 350,00 EUR
Ukupno 12.078,69 EUR

PREDLAŽE

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22 -dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Stečajni dužnik posjeduje nekretnine u vrijednosti 160.000 EUR dok se procjenjuje da će troškovi stečajnog postupka iznositi 12.078,69 EUR slijedom čega privremeni stečajni upravitelj zaključuje da je imovina društva dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te predlaže da se nad trgovačkim društvom Castellum art d.o.o., Osijek, Kapucinska 31, OIB: 64111076900 otvori i provede redovni stečajni postupak.

Jelena Guljaš, privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 05.09.2024.god.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e na dan 08.11.2024.god.,
- Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d. od 09.11.2024.god.
- dopis Ministarstva financija, porezne uprave, područni ured Osijek, KLASA: 410-01/24-01/483, URBROJ: 513-07-14-01-24-2 od dana 12.11.2024. godine, zaprimljen dana 14.11.2024. godine
- izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj poduloška 18636/zk. uložak: 3921, od dana 13.11.2024. godine
- izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj poduloška 13817/zk. uložak: 4, od dana 13.11.2024. godine
- bruto bilanca, kartice kupaca i dobavljača računovodstva BDO